

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: май 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16б**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| замена уплотнителя входной двери 7 подъезд | май | выполнено |
| замена уплотнителя входной двери, ремонт доводчика б подъезд | май | выполнено |
| укрепление ручки входной двери 8 подъезд | май | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| продувка, нет ГВС после отключения | май | выполнено |
| прочистка фильтров и пролив стояков от ржавчины | май | выполнено |
| замена участка трубы и арматуры, запенивание отверстий в стене | май | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |

| | | |
|--|---------------|----------------------------|
| замена лампочек 3 подъезд тамбур | май | выполнено |
| замена светильника над козырьком 1 подъезд | май | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |
| обработка от муравьев | май | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| посадка саженцев, поведение суботника | май | выполнено |
| Аварийное обслуживание. | | |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | | |
| | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---|---|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | дата |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б | Обработать МОП от муравьев. | 04.05.2022 15:49:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б | Закрасить надписи в проломе. | 05.05.2022 15:17:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4 | Закреть окно между 7/8эт. | 05.05.2022 15:17:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 123 | Течь полотенцесушителя. | 11.05.2022 8:03:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 194 | Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после замены (истек срок). | 11.05.2022 9:31:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б | Закрасить надпись в проломе дома. | 11.05.2022 16:40:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6 | Хлопает входная дверь (центральный вход). | 11.05.2022 17:24:12 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 236 | Проверить электросчетчик, не меняются показания. | 12.05.2022 15:35:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 244 | Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены (не мотает). | 13.05.2022 8:55:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 111 | Нет водоснабжения. | 14.05.2022 9:19:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 070 | Проверить счетчик водоснабжения. Опломбировка. | 16.05.2022 8:40:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б | Чистка фильтров и пролив стояков от ржавчины. | 17.05.2022 8:30:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3 | Заменить лампочку в тамбуре (центральный вход). | 17.05.2022 10:15:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б | Течь кранов на стояках в ТУ. | 18.05.2022 8:30:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б | Затопило туалет в нежилом помещении "Десяточка" | 23.05.2022 7:53:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б | Выявление причины протечки в нежилом помещении магазин "Десяточка". | 23.05.2022 8:30:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б | Закрасить надписи в проломе. | 24.05.2022 15:30:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7 | Закреть окна между 9/10, 8/9, 6/7. | 24.05.2022 15:30:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 121 | Проверить счетчики водоснабжения. | 25.05.2022 8:30:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1 | Заменить светильник под козырьком. | 25.05.2022 10:45:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8 | Закрепить ручку на входных дверях. | 27.05.2022 10:20:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 045 | Проверить работу вентканалов. | 30.05.2022 13:45:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 243 | Течь полотенцесушителя. | 31.05.2022 7:18:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 243 | Течь полотенцесушителя. Заменить прокладки. | 31.05.2022 12:48:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 093 | Течь полотенцесушителя. | 31.05.2022 13:05:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 122 | Течь полотенцесушителя. | 31.05.2022 14:20:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 117 | Течь полотенцесушителя. | 31.05.2022 16:40:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|---|---|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным раствором | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездом |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков(реконструкция) |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное, ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | Требуется ремонт кровли 2900 м2. |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические, деревянные с остеклением | удовлетворительное |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное, требуется замена розлива между 4 и 7 подъездами |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Лифт | грузо-пассажирский | удовлетворительное |
| Вентиляция | вентиляционные каналы | удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентканалов |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14